



EXENTO N° **1184**

Puente Alto,

**10 JUL 2015**

**VISTOS:**

1. Las facultades que me confieren la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, y sus modificaciones.
2. Lo dispuesto en la Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, y su reglamento.

**CONSIDERANDO:**

1. El Decreto Exento N° 1 de fecha **02/01/2015**, que aprueba el presupuesto municipal.
2. Que a través del decreto N° **782 (11/05/15)**, se autorizó el llamado a licitación pública "**MANTENCIÓN DE DEPENDENCIAS MUNICIPALES**" identificado en el portal mercado público, **ID: 2423-51-LP15**.
3. Que vencido el plazo para la presentación de las ofertas se procedió a la apertura de las ofertas y a la revisión de los antecedentes presentados por los proponentes, de acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas y Técnicas.
4. Que concluido el proceso de evaluación, la Comisión Evaluadora evacúa el informe que contiene la propuesta de adjudicación de la obra "**MANTENCIÓN DE DEPENDENCIAS MUNICIPALES**", al oferente **CONSTRUCTORA ALDO NUÑEZ VILLALÓN EIRL. (RUT: 76.099.129-5)**.
5. Que en sesión de H. Concejo Municipal de fecha **09/7/2015**, se aprobó la adjudicación de la presente licitación al oferente: **CONSTRUCTORA ALDO NUÑEZ VILLALÓN EIRL. (RUT: 76.099.129-5)**.

**DECRETO:**

**ADJUDICASE** la licitación pública "**MANTENCIÓN DE DEPENDENCIAS MUNICIPALES**", identificada en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), como ID: **2423-51-LP15**, al oferente **CONSTRUCTORA ALDO NUÑEZ VILLALÓN EIRL. (RUT: 76.099.129-5)**, por los valores unitarios ofertados:

| Nº        | DESCRIPCIÓN                                                    | UNIDAD | CANTIDAD | P. UNITARIO NETO (SIN IVA) |
|-----------|----------------------------------------------------------------|--------|----------|----------------------------|
| <b>1.</b> | <b>OBRAS PREVIAS</b>                                           |        |          |                            |
| 1.1       | Instalación de faenas                                          | gl     | 1.0      | 18,000                     |
| 1.2       | Limpieza y despeje de terreno                                  | m2     | 1.0      | 1,000                      |
| 1.3       | Cierros provisorios                                            | m      | 1.0      | 3,000                      |
| 1.4       | Trazados y niveles                                             | gl     | 1.0      | 22,000                     |
| 1.5       | Letreros de Obra                                               | gl     | 1.0      | 10,000                     |
| <b>2.</b> | <b>MEJORAMIENTO INTERIOR</b>                                   |        |          |                            |
| 2.1       | <b>Pisos, muros y cielos</b>                                   |        |          |                            |
| 2.1.1     | Extracción piso existente (tipo flexit o cerámico)             | m2     | 1.0      | 900                        |
| 2.1.2     | Puntereo radier existente                                      | m2     | 1.0      | 1,000                      |
| 2.1.3     | Provisión e instalación cerámica de piso antideslizante        | m2     | 1.0      | 9,900                      |
| 2.1.4     | Guardapolvos de cerámica                                       | m      | 1.0      | 800                        |
| 2.1.5     | Provisión e instalación cerámica de muro 20x30                 | m2     | 1.0      | 9,000                      |
| 2.1.6     | Provisión e instalación de piso flotante, e = 8 mm             | m2     | 1.0      | 9,900                      |
| 2.1.7     | Provisión e instalación de piso flotante, e = 12 mm            | m2     | 1.0      | 14,200                     |
| 2.1.8     | Desarme tabiques de madera existentes                          | m2     | 1.0      | 1,800                      |
| 2.1.9     | Extracción planchas de cielo existentes                        | m2     | 1.0      | 1,000                      |
| 2.1.10    | Nivelación y refuerzo entramado de cielo                       | m2     | 1.0      | 3,600                      |
| 2.1.11    | Entramado cielo madera 2x2"                                    | m2     | 1.0      | 3,400                      |
| 2.1.12    | Estructura de tabiques interiores, madera pino de 2"x3"        | m2     | 1.0      | 3,500                      |
| 2.1.13    | Estructura tabiques metálicos tipo metalcon                    | m2     | 1.0      | 9,000                      |
| 2.1.14    | Revestimiento planchas yesocartón e= 10 mm (tabiques y cielos) | m2     | 1.0      | 3,900                      |
| 2.1.15    | Revestimiento internit e=8mm zonas húmedas                     | m2     | 1.0      | 4,950                      |
| 2.1.16    | Estuco interior, e=2cm                                         | m2     | 1.0      | 4,500                      |
| 2.1.17    | Empaste interior cielo y muros                                 | m2     | 1.0      | 1,500                      |
| 2.1.18    | Pintura óleo                                                   | m2     | 1.0      | 2,100                      |
| 2.1.19    | Pintura esmalte al agua                                        | m2     | 1.0      | 2,500                      |
| 2.1.20    | Pintura látex al agua                                          | m2     | 1.0      | 2,500                      |
| 2.2       | <b>Terminaciones</b>                                           |        |          |                            |
| 2.2.1     | Guardapolvo madera 3/4"x2"                                     | m      | 1.0      | 1,800                      |
| 2.2.2     | Cornisa madera cuarto rodón 20x20 mm                           | m      | 1.0      | 1,340                      |
| 2.2.3     | Sellos silicona en general                                     | m      | 1.0      | 1,000                      |
| 2.2.4     | Provisión e instalación vidrios e=4mm                          | m2     | 1.0      | 7,500                      |
| 2.2.5     | Retiro de puertas y ventanas                                   | un     | 1.0      | 6,000                      |
| 2.2.6     | Provisión e instalación puerta tipo placarol 0,7 x 2 m c/marco | un     | 1.0      | 37,500                     |
| 2.2.7     | Provisión e instalación puerta tipo placarol 0,8 x 2 m c/marco | un     | 1.0      | 38,000                     |
| 2.2.8     | Provisión e instalación puerta tipo placarol 0,9 x 2 m c/marco | un     | 1.0      | 38,500                     |
| 2.2.9     | Cerradura tipo Scanavini 1070                                  | un     | 1.0      | 26,990                     |
| 2.2.10    | Cerradura tipo Scanavini 1080                                  | un     | 1.0      | 34,990                     |
| 2.2.11    | Cerradura tipo Scanavini 2001                                  | un     | 1.0      | 7,990                      |
| 2.2.12    | Cerradura tipo Scanavini 4040                                  | un     | 1.0      | 16,990                     |
| 2.2.13    | Topes de puerta                                                | un     | 1.0      | 1,000                      |
| 2.2.14    | Provisión e instalación ventanas de aluminio línea 5000        | m2     | 1.0      | 40,000                     |
| 2.2.15    | Provisión e instalación ventanas pvc                           | m2     | 1.0      | 20,000                     |
| 2.2.16    | Tabiques vidriado e=5mm, c/ aluminio 75 25, junquillo presión  | m2     | 1.0      | 75,000                     |
| 2.2.17    | Tabiques divisorios modulos baño, estruc. aluminio c/melamina  | m2     | 1.0      | 50,000                     |



Municipalidad de Puente Alto  
Secretaría Comunal de Planificación  
Depto. Planificación Financiera



| Nº     | DESCRIPCIÓN                                                      | UNIDAD | CANTIDAD | P. UNITARIO NETO (SIN IVA) |
|--------|------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------------------------|
| 2.3    | Instalaciones y artefactos                                       |        |          |                            |
| 2.3.1  | Instalación eléctrica                                            | gl     | 1.0      | 150,000                    |
| 2.3.2  | Cambio tablero eléctrico                                         | un     | 1.0      | 60,000                     |
| 2.3.3  | Cambio de enchufes                                               | un     | 1.0      | 5,000                      |
| 2.3.4  | Cambio de interruptores                                          | un     | 1.0      | 5,000                      |
| 2.3.5  | Cable tipo EVA 1,5 para alumbrado                                | m      | 1.0      | 300                        |
| 2.3.6  | Cable tipo EVA 2,5 para enchufes                                 | m      | 1.0      | 350                        |
| 2.3.7  | Ductos de tubería metálica rígida                                | m      | 1.0      | 1,900                      |
| 2.3.8  | Ductos de tubería PVC eléctrica                                  | m      | 1.0      | 1,400                      |
| 2.3.9  | Reparación instalación agua potable                              | gl     | 1.0      | 140,000                    |
| 2.3.10 | Reparación instalación alcantarillado                            | gl     | 1.0      | 140,000                    |
| 2.3.11 | WC tipo Fanaloza c/fitting e instalación                         | un     | 1.0      | 58,000                     |
| 2.3.12 | WC discapacitados c/fitting e instalación                        | un     | 1.0      | 68,000                     |
| 2.3.13 | Urinario de loza Instalado tipo Fanaloza c/fluxometro            | un     | 1.0      | 30,000                     |
| 2.3.14 | Lavamanos con pedestal tipo Fanaloza c/grifería e Instalación    | un     | 1.0      | 58,000                     |
| 2.3.15 | Pasamanos acero inoxidable, Ø=2", c/ fijaciones                  | m      | 1.0      | 28,000                     |
| 2.3.16 | Lavaplate simple acero inoxidable c/ mueble y grifería e instal. | un     | 1.0      | 100,000                    |
| 2.3.17 | Lavaplate doble acero inoxidable c/ mueble y grifería e instal.  | un     | 1.0      | 105,000                    |
| 2.3.18 | Calefón 11 lts gas icuado, instalado                             | un     | 1.0      | 99,000                     |
| 2.3.19 | Espejos                                                          | m2     | 1.0      | 10,000                     |
| 2.3.20 | Mueble de cocina estándar                                        | m      | 1.0      | 50,000                     |
| 2.3.21 | Mueble de oficina                                                | m      | 1.0      | 50,000                     |
| 2.3.22 | Mesa plegable                                                    | un     | 1.0      | 25,000                     |
| 2.3.23 | Pizarra acrílica c/ marco                                        | un     | 1.0      | 25,000                     |
| 2.3.24 | Equipos de iluminación alta eficiencia 2x40 ballast comp.        | un     | 1.0      | 45,000                     |
| 2.3.25 | Focos microicos embutidos ampollita plana                        | un     | 1.0      | 4,000                      |
| 2.3.26 | Plafón circular 1x60w                                            | un     | 1.0      | 12,000                     |
| 2.3.27 | Foco tipo tortuga                                                | un     | 1.0      | 6,000                      |
| 3.     | MEJORAMIENTO EXTERIOR                                            |        |          |                            |
| 3.1    | Obra gruesa                                                      |        |          |                            |
| 3.1.1  | Excavaciones                                                     | m3     | 1.0      | 4,500                      |
| 3.1.2  | Emplantillado                                                    | m2     | 1.0      | 3,500                      |
| 3.1.3  | Hormigón cimientos                                               | m3     | 1.0      | 55,000                     |
| 3.1.4  | Hormigón sobrecimientos, pilares y cadenas                       | m3     | 1.0      | 55,000                     |
| 3.1.5  | Enferraduras A44-28H                                             | kg     | 1.0      | 1,300                      |
| 3.1.6  | Moldajes                                                         | m2     | 1.0      | 4,000                      |
| 3.1.7  | Material relleno compactado                                      | m3     | 1.0      | 7,000                      |
| 3.1.8  | Albañilería ladrillo tipo fiscal de sogá                         | m2     | 1.0      | 11,500                     |
| 3.1.9  | Albañilería ladrillo hecho a máquina                             | m2     | 1.0      | 12,000                     |
| 3.1.10 | Estucos - e=2,5 cm                                               | m2     | 1.0      | 5,000                      |
| 3.1.11 | Radier interior                                                  | m2     | 1.0      | 11,000                     |
| 3.1.12 | Estructura de techumbre                                          | m2     | 1.0      | 13,200                     |
| 3.1.13 | Tablero OSB, e=15mm                                              | m2     | 1.0      | 8,000                      |
| 3.2    | Cubierta                                                         |        |          |                            |
| 3.2.1  | Desarme y retiro cubierta existente                              | m2     | 1.0      | 3,000                      |
| 3.2.2  | Reparación estructura de techumbre                               | m2     | 1.0      | 4,000                      |
| 3.2.3  | Aislación térmica lana mineral                                   | m2     | 1.0      | 3,000                      |
| 3.2.4  | Aislación poliestireno expandido                                 | m2     | 1.0      | 1,000                      |
| 3.2.5  | Aislación fieltro asfáltico 15 lbs.                              | m2     | 1.0      | 1,100                      |
| 3.2.6  | Reposición cubierta planchas de zinc onduladas, e=0,35 mm        | m2     | 1.0      | 7,500                      |
| 3.2.7  | Reposición cubierta planchas de zinc tipo 5V, e=0,35 mm          | m2     | 1.0      | 4,500                      |
| 3.2.8  | Cubierta de teja asfáltica                                       | m2     | 1.0      | 9,500                      |
| 3.2.9  | Cubierta policarbonato, e=4 mm c/ fijaciones                     | m2     | 1.0      | 8,300                      |
| 3.2.10 | Caballetes fe galvanizado                                        | m      | 1.0      | 5,000                      |
| 3.2.11 | Canaletas aguas lluvia, fe galvanizado                           | m      | 1.0      | 4,500                      |
| 3.2.12 | Bajadas aguas lluvia, fe galvanizado                             | m      | 1.0      | 4,500                      |
| 3.2.13 | Forros aleros madera machiembrada                                | m2     | 1.0      | 6,000                      |
| 3.2.14 | Tapacanes madera cepillada 1x6"                                  | m      | 1.0      | 4,150                      |
| 3.2.15 | Frontones madera machiembrada 1 x 4"                             | m2     | 1.0      | 5,000                      |
| 3.3    | Terminaciones                                                    |        |          |                            |
| 3.3.1  | Barniz - 2 manos                                                 | m2     | 1.0      | 2,500                      |
| 3.3.2  | Antióxido 2 manos estructuras metálicas                          | m2     | 1.0      | 2,000                      |
| 3.3.3  | Esmalte sintético estructuras metálicas                          | m2     | 1.0      | 2,500                      |
| 3.3.4  | Empaste muros exterior                                           | m2     | 1.0      | 2,500                      |
| 3.3.5  | Pintura latex muros exterior                                     | m2     | 1.0      | 2,500                      |
| 3.3.6  | Puerta simple metálica, e=1mm c/marco metálico                   | uni    | 1.0      | 75,000                     |
| 3.3.7  | Puertas doble hoja de metal, e=1mm c/marco metálico              | uni    | 1.0      | 140,000                    |
| 3.3.8  | Puerta de aluminio c/ marco                                      | uni    | 1.0      | 120,000                    |
| 3.3.9  | Cerradura de seguridad puertas acceso y exteriores               | uni    | 1.0      | 39,800                     |
| 3.3.10 | Revestimiento siding fibrocemento                                | m2     | 1.0      | 9,500                      |
| 3.3.11 | Revestimiento siding PVC                                         | m2     | 1.0      | 7,000                      |
| 3.3.12 | Perfiles metálicos terminación siding                            | m      | 1.0      | 2,000                      |
| 3.3.13 | Terciado liso, e= 15mm                                           | m2     | 1.0      | 7,000                      |
| 3.3.14 | Terciado ranurado, e= 12mm                                       | m2     | 1.0      | 6,000                      |
| 3.4    | Obras exteriores                                                 |        |          |                            |
| 3.4.1  | Radier exterior hormigón H20 - e=10 cm                           | m2     | 1.0      | 9,700                      |
| 3.4.2  | Pavimento de pastones de hormigón lisos 40x40                    | m2     | 1.0      | 6,500                      |
| 3.4.3  | Pavimento de baldosas microvibradas de 40x40                     | m2     | 1.0      | 20,000                     |
| 3.4.4  | Reja metálica perfil ángulo 30 30 3, pilares 75 75 2, instalada  | m      | 1.0      | 42,000                     |
| 3.4.5  | Puerta y/o portón perfil ángulo 30 30 3                          | m      | 1.0      | 37,000                     |
| 3.4.6  | Reja metálica perfil rect. 30 20 2, pilares 75 75 2, instalada   | m      | 1.0      | 38,000                     |
| 3.4.7  | Puerta y/o portón perfil rectangular 30 20 2                     | m      | 1.0      | 35,000                     |
| 3.4.8  | Puntas protección tipo dentadas                                  | m      | 1.0      | 2,500                      |
| 3.4.9  | Protección superior tipo concertina                              | m      | 1.0      | 2,350                      |
| 3.4.10 | Murete inferior de hormigón                                      | m2     | 1.0      | 7,000                      |
| 3.4.11 | Instalación protecciones metálicas ext. puertas y ventanas       | m      | 1.0      | 15,000                     |
| 3.4.12 | Estructura metálica cobertizo exterior                           | m2     | 1.0      | 40,000                     |
| 3.4.13 | Pilares metálicos 100 100 3 mm                                   | m      | 1.0      | 5,500                      |
| 3.4.14 | Banca metálica                                                   | m      | 1.0      | 7,000                      |



| Nº                                                     | DESCRIPCIÓN                                     | UNIDAD | CANTIDAD  | P. UNITARIO NETO (SIN IVA) |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|-----------|----------------------------|
| 3.4.15                                                 | Trellage de madera cepillada pino seco de 1"x2" | m2     | 1.0       | 12,000                     |
| 4                                                      | ASEO                                            |        |           |                            |
| 4.1                                                    | Aseo y entrega                                  |        |           |                            |
| 4.1.1                                                  | Retiro de escombros a botadero                  | m3     | 1.0       | 6,000                      |
| 4.1.2                                                  | Entrega y limpieza sede                         | gl     | 1.0       |                            |
| Valor que debe Ingresarse como oferta en el portal ==> |                                                 |        | SUMATORIA | 2,791,400                  |

NOTA:

EN EL PRECIO UNITARIO A OFERTAR POR PARTIDA, SE DEBEN CONSIDERAR LOS GASTOS GENERALES Y UTILIDADES

**MONTO MÁXIMO DEL CONTRATO \$ 300.000.000.- IVA incluido.**

**VIGENCIA DEL CONTRATO: Veinticuatro (24) meses.**

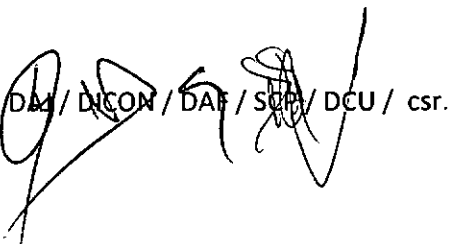
**IMPÚTESE** el gasto a la cuenta presupuestaria 215.22.06.001 "Mantenimiento y Reparación de Edificaciones", del presupuesto municipal vigente.

**DESÍGNESE**, como Inspector Técnico de la obra a la **Dirección de Obras Municipales**, e institúyase a la **Secretaría Comunal de Planificación**, a cargo de la supervisión de la obra.

**REDÁCTESE**, el contrato correspondiente por la **Dirección de Asesoría Jurídica**.

  
MIGUEL ÁNGEL ROMÁN AZAR  
SECRETARIO MUNICIPAL

  
GERMAN CODINA POWERS  
ALCALDE

  
DAI / DCOM / DAF / SCA / DCU / csr.